

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MAYO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	5,032	758,606	425,933,857	358,074,001	67,859,856	4,929	5,810	569,808	295,024,469	281,422,047	13,602,422	103	188,798	130,909,388	76,651,954	54,257,434
Aguadulce	50	7,676	6,775,502	6,079,467	696,035	45	45	4,125	1,502,396	1,168,604	333,792	5	3,551	5,273,106	4,910,863	362,243
Arraiján	955	106,035	46,418,903	41,165,679	5,253,224	948	1,023	96,037	39,312,490	37,632,823	(R) 1,679,667	7	9,998	7,106,413	3,532,856	(R) 3,573,557
Colón	350	89,105	24,665,742	19,826,365	4,839,377	333	351	39,741	13,876,149	13,302,353	573,796	17	49,364	10,789,593	6,524,012	4,265,581
Chitré	206	22,287	7,411,722	4,898,152	2,513,570	203	203	19,094	4,858,316	4,416,162	442,154	3	3,193	2,553,406	481,990	2,071,416
David	408	41,319	24,711,764	21,142,372	3,569,392	396	399	30,674	16,983,371	16,205,860	777,511	12	10,645	7,728,393	4,936,512	2,791,881
La Chorrera	1,880	183,735	46,793,220	44,906,315	1,886,905	1,866	1,867	149,965	35,272,516	34,941,463	331,053	14	33,770	11,520,704	9,964,852	1,555,852
Panamá	938	280,992	257,249,616	210,136,241	47,113,375	901	1,681	206,065	173,377,375	164,943,694	8,433,681	37	74,927	83,872,241	45,192,547	38,679,694
Santiago	245	27,457	11,907,388	9,919,410	1,987,978	(R) 237	(R) 241	(R) 24,107	9,841,856	(R) 8,811,088	1,030,768	8	3,350	2,065,532	1,108,322	957,210
2025 (P)	975	553,793	368,525,962	305,847,706	62,678,256	898	2,144	330,260	248,777,793	236,828,947	11,948,846	77	223,533	119,748,169	69,018,759	50,729,410
Aguadulce	27	7,759	3,137,624	2,413,002	724,622	23	23	2,490	924,550	588,294	336,256	4	5,269	2,213,074	1,824,708	388,366
Arraiján	81	22,768	11,092,807	9,358,836	1,733,971	75	95	14,333	8,922,078	7,896,275	1,025,803	6	8,435	2,170,729	1,462,561	708,168
Colón	22	15,983	16,851,061	11,759,487	5,091,574	17	17	7,500	4,395,293	3,866,988	528,305	5	8,483	12,455,768	7,892,499	4,563,269
Chitré	109	13,022	3,554,084	2,724,926	829,158	108	108	12,510	2,893,170	2,510,744	382,426	1	512	660,914	214,182	446,732
David	135	24,357	14,609,220	10,985,939	3,623,281	123	130	16,533	9,538,948	8,417,041	1,121,907	12	7,824	5,070,272	2,568,898	2,501,374
La Chorrera	184	75,616	18,205,906	16,128,538	2,077,368	171	198	21,287	7,729,445	7,279,930	449,515	13	54,329	10,476,461	8,848,608	1,627,853
Panamá	322	382,330	295,424,099	248,613,840	46,810,259	294	1,473	245,476	209,874,978	203,012,749	6,862,229	28	136,854	85,549,121	45,601,091	39,948,030
Santiago	95	11,958	5,651,161	3,863,138	1,788,023	87	100	10,131	4,499,331	3,256,926	1,242,405	8	1,827	1,151,830	606,212	545,618

Variación porcentual enero a mayo

2025-24	-80.6	-27.0	-13.5	-14.6	-7.6	-81.8	-63.1	-42.0	-15.7	-15.8	-12.2	-25.2	18.4	-8.5	-10.0	-6.5
Aguadulce	-46.0	1.1	-53.7	-60.3	4.1	-48.9	-48.9	-39.6	-38.5	-49.7	0.7	-20.0	48.4	-58.0	-62.8	7.2
Arraiján	-91.5	-78.5	-76.1	-77.3	-67.0	-92.1	-90.7	-85.1	-77.3	-79.0	-38.9	-14.3	-15.6	-69.5	-58.6	-80.2
Colón	-93.7	-82.1	-31.7	-40.7	5.2	-94.9	-95.2	-81.1	-68.3	-70.9	-7.9	-70.6	-82.8	15.4	21.0	7.0
Chitré	-47.1	-41.6	-52.0	-44.4	-67.0	-46.8	-46.8	-34.5	-40.4	-43.1	-13.5	-66.7	-84.0	-74.1	-55.6	-78.4
David	-66.9	-41.1	-40.9	-48.0	1.5	-68.9	-67.4	-46.1	-43.8	-48.1	44.3	-	-26.5	-34.4	-48.0	-10.4
La Chorrera	-90.2	-58.8	-61.1	-64.1	10.1	-90.8	-89.4	-85.8	-78.1	-79.2	35.8	-7.1	60.9	-9.1	-11.2	4.6
Panamá	-65.7	36.1	14.8	18.3	-0.6	-67.4	-12.4	19.1	21.1	23.1	-18.6	-24.3	82.6	2.0	0.9	3.3
Santiago	-61.2	-56.4	-52.5	-61.1	-10.1	-63.3	-58.5	-58.0	-54.3	-63.0	20.5	-	-45.5	-44.2	-45.3	-43.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.